**В случае признания дома аварийным и подлежащим сносу, находящиеся на счете в фонде капитального ремонта взносы могут быть возвращены гражданам**

Частью 2 статьи 169 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу освобождены от уплаты взносов на капитальный ремонт.

Порядок возврата ранее уплаченных взносов на капитальный ремонт собственникам помещений многоквартирных домов, признанных аварийными регламентируется Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года N 654-пп «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета, региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Архангельской области, в случаях, предусмотренных [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3)» (далее Порядок выплаты средств).

В соответствии с пунктом 2 Порядка выплаты средств, средства фонда капитального ремонта выплачиваются собственникам помещений в следующих случаях:

1) снос многоквартирного дома за счет использования средств фонда капитального ремонта в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 [Жилищного кодекса](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме;

2) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятие каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Архангельской области или муниципальному образованию Архангельской области (далее - муниципальное образование);

3) исключение из [региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области](https://docs.cntd.ru/document/462608455#5QSS6E), утвержденной [постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года N 159-пп](https://docs.cntd.ru/document/462608455) (далее - региональная программа):

В целях возврата уплаченных средств собственники направляют в адрес НО «Фонд капитального ремонта Архангельской области» оригинал заявления с указанием реквизитов банковских счетов для перечисления средств фонда капитального ремонта, а также ИНН собственника.

К заявлению должны быть приложены:

1) копия документа, удостоверяющего личность собственника или прежнего собственника помещения

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, подтверждающую его право собственности на помещение на дату подачи заявления или копию правоустанавливающего документа на помещение в многоквартирном доме (в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах на указанный объект в Едином государственном реестре недвижимости;

3) копии документов, подтверждающих изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме (в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Архангельской области или муниципальному образованию).